



COMUNE DI URI

CITTÀ METROPOLITANA DI SASSARI

Via Sassari 99, 07040 Uri – c.f. 92081820901 -Pec: protocollo.uri@pec.comunas.it

UFFICIO AMMINISTRATIVO

AVVISO PUBBLICO

PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DELL’UTILIZZO DELLA SALA MUSICA COMUNALE SITA IN VIA TEMPIO SNC – URI

L’Amministrazione comunale di Uri, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 27.03.2026 e della determinazione del Responsabile dell’Area Amministrativa n. 56 del 30.03.2026, intende procedere all’individuazione di un soggetto cui concedere, mediante concessione amministrativa, l’utilizzo della sala musica comunale sita in via Tempio snc, all’interno del Centro di Aggregazione Sociale.

L’Amministrazione comunale, nell’ambito delle proprie politiche di promozione culturale e di valorizzazione degli spazi pubblici destinati alle attività giovanili, intende favorire la diffusione della cultura musicale e sostenere iniziative artistiche e culturali rivolte alla comunità locale.

L’utilizzo della sala musica è finalizzato a promuovere attività musicali, formative e culturali, con particolare attenzione alla partecipazione dei giovani, alla valorizzazione delle realtà associative del territorio e alla creazione di occasioni di aggregazione e socializzazione.

RENDE NOTO CHE

sono aperti i termini per la presentazione delle domande finalizzate all’affidamento in concessione amministrativa dell’utilizzo della sala musica comunale sita in via Tempio snc, secondo le modalità e alle condizioni stabilite nel presente avviso.

Art. 1 - Oggetto della concessione

Il presente avviso ha ad oggetto la concessione amministrativa dell’utilizzo della sala musica comunale sita in via Tempio snc - Uri, all’interno del Centro di Aggregazione Sociale.

La sala musica è destinata allo svolgimento di attività musicali, culturali e formative coerenti con le finalità istituzionali dell’Ente e con la destinazione della struttura quale spazio di promozione della cultura musicale e di aggregazione sociale.

La struttura è composta dai seguenti spazi:

- sala prove insonorizzata;
- sala registrazione;

La concessione riguarda l'utilizzo degli spazi e delle attrezzature presenti all'interno della struttura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della consegna.

Il soggetto concessionario potrà utilizzare la sala musica per la realizzazione di attività musicali e culturali, favorendo la più ampia partecipazione e promuovendo iniziative artistiche e formative coerenti con le finalità del presente avviso.

Resta fermo che la concessione ha ad oggetto esclusivamente l'utilizzo del bene comunale e non comporta l'affidamento di servizi da parte dell'Amministrazione.

Art. 2 - Finalità della concessione

La concessione è finalizzata alla valorizzazione della sala musica comunale quale spazio destinato alla promozione della cultura musicale e alla realizzazione di iniziative artistiche e culturali, favorendo la più ampia partecipazione e fruizione delle attività.

In particolare, attraverso la concessione dell'utilizzo della struttura, l'Amministrazione comunale intende favorire:

- la diffusione della cultura musicale e artistica;
- la creazione di spazi di aggregazione e socializzazione, favorendo l'incontro intergenerazionale, quale strumento di confronto, scambio e crescita culturale;
- lo sviluppo di attività musicali, formative e laboratoriali;
- la realizzazione di iniziative culturali aperte e accessibili a tutti;
- la promozione della partecipazione dei giovani e del loro coinvolgimento attivo nelle attività culturali e musicali.

Le attività realizzate all'interno della sala musica dovranno essere coerenti con le finalità indicate nel presente articolo e contribuire alla valorizzazione della struttura quale luogo di incontro, creatività ed espressione artistica.

Art. 3 - Durata della concessione

La concessione amministrativa dell'utilizzo della sala musica comunale ha durata pari a tre (3) anni.

La durata decorre dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione tra il Comune di Uri e il soggetto concessionario.

Alla scadenza la concessione si intende automaticamente cessata, senza necessità di disdetta.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di disporre una proroga della concessione per un periodo massimo di ulteriori due anni, qualora sussistano ragioni di pubblico interesse e previa valutazione positiva dell'attività svolta dal concessionario.

La proroga potrà essere disposta con apposito provvedimento dell'Amministrazione, da adottarsi prima della scadenza della concessione.

Art. 4 - Canone di concessione

Per l'utilizzo della sala musica comunale il concessionario è tenuto a corrispondere al Comune di Uri un canone mensile pari ad euro 80,00.

Il canone è comprensivo dei consumi ordinari delle utenze presenti nella struttura.

Il pagamento del canone potrà avvenire:

- mensilmente, mediante versamento dell'importo di euro 80,00;
- semestralmente in via anticipata, mediante versamento dell'importo di euro 480,00.

Il concessionario dovrà indicare, al momento della sottoscrizione dell'atto di concessione, la modalità di pagamento prescelta. La modalità di pagamento scelta resterà valida per l'intero anno di riferimento.

Le modalità operative di pagamento saranno definite nell'atto di concessione.

Il concessionario è tenuto ad utilizzare la struttura e le relative attrezzature con la dovuta diligenza, evitando sprechi nei consumi delle utenze e garantendo un utilizzo corretto degli spazi.

Resta salva la facoltà dell'Amministrazione comunale di richiedere il rimborso di eventuali consumi eccedenti o utilizzi non conformi alle condizioni della concessione.

Il mancato pagamento del canone nei termini stabiliti potrà costituire motivo di revoca della concessione.

Art. 5 - Soggetti ammessi alla partecipazione

Possono presentare domanda di partecipazione alla presente procedura le associazioni senza scopo di lucro iscritte all'Albo comunale delle associazioni del Comune di Uri, operanti nell'ambito delle attività culturali, musicali o artistiche.

Possono altresì partecipare le associazioni che, pur non risultando ancora iscritte al suddetto Albo alla data di pubblicazione del presente avviso, abbiano presentato domanda di iscrizione entro il termine di scadenza per la presentazione delle istanze.

Le associazioni partecipanti devono operare in ambito culturale, musicale o artistico e dimostrare, attraverso la proposta progettuale presentata, esperienza nello svolgimento di attività coerenti con le finalità della concessione.

Non possono partecipare alla procedura i soggetti che abbiano contenziosi in corso con il Comune di Uri o che si trovino in situazioni di incompatibilità con la partecipazione alla presente procedura.

Art. 6 - Modalità e termini di presentazione delle domande

Le associazioni interessate dovranno presentare apposita domanda di partecipazione redatta secondo il modulo allegato al presente avviso (Allegato A).

La domanda (Allegato A) dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'associazione e dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;
- proposta progettuale (Allegato B) relativa alle attività musicali e culturali che si intendono realizzare all'interno della sala musica;

La domanda di partecipazione dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20.04.2026, con una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: protocollo.uri@pec.comunas.it;
- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Uri, negli orari di apertura al pubblico;

Farà fede la data e l'orario di ricezione al protocollo dell'Ente.

Le domande pervenute oltre il termine stabilito non saranno prese in considerazione.

Art. 7 - Criteri di valutazione delle proposte

Le proposte presentate saranno valutate da apposita commissione nominata dall'Amministrazione comunale dopo la scadenza prevista per la ricezione delle domande.

La selezione avverrà mediante valutazione comparativa delle proposte progettuali pervenute, sulla base dei seguenti criteri e punteggi.

N.	CRITERIO	DESCRIZIONE CRITERIO	PUNTEGGI
1	Coerenza della proposta con le finalità della concessione	Sarà oggetto di valutazione la coerenza del progetto con finalità culturali e musicali, con destinazione della sala nonché l'aderenza agli obiettivi dell'avviso	fino a 15 punti
2	Programma delle attività musicali, culturali e formative	Sarà oggetto di valutazione la qualità e varietà delle attività proposte, l'articolazione delle attività durante l'anno, la continuità delle attività e il cronoprogramma recante le giornate di apertura.	fino a 20 punti
3	Modalità di utilizzo della sala e delle attrezzature	Sarà oggetto di valutazione la coerenza tra attività e spazio, l'utilizzo efficace della sala prove/registrazione, nonché la competenza nell'uso della strumentazione presente nella sala.	fino a 15 punti
4	Iniziative di promozione della cultura musicale	Sarà oggetto di valutazione la proposta di seminari, laboratori, attività per giovani e iniziative di aggregazione e scambio intergenerazionale	fino a 20 punti

5	Progetti di inclusione sociale attraverso la musica	Sarà oggetto di valutazione la presenza di progetti rivolti a categorie fragili (es. giovani a rischio, persone con disabilità, situazioni di marginalità), la capacità delle attività musicali di favorire inclusione, partecipazione e integrazione sociale, nonché la concretezza e coerenza delle azioni proposte.	fino a 20 punti
6	Chiarezza e completezza della proposta progettuale	Sarà oggetto di valutazione la chiarezza espositiva, la completezza del progetto, il livello di dettaglio e la comprensibilità	fino a 5 punti
7	Esperienza del soggetto proponente	Saranno valutate l'esperienza maturata dal soggetto proponente o dai suoi componenti (es. soci, collaboratori, figure operative) nello svolgimento di attività musicali, culturali o artistiche, anche se acquisita nell'ambito di altri enti o associazioni, purché pertinente alle attività oggetto della concessione.	fino a 5 punti
TOTALE			max 100 punti

Art. 8 - Conclusione della procedura e stipula della concessione

La graduatoria sarà determinata sulla base del punteggio complessivo conseguito, in ordine decrescente (dal più alto al più basso).

All'esito della valutazione delle proposte progettuali pervenute la commissione procederà alla formulazione della graduatoria e trasmetterà le relative risultanze al RUP per l'adozione dei conseguenti atti di competenza.

L'Amministrazione comunale si riserva:

- di procedere all'affidamento della concessione anche in presenza di una sola proposta ritenuta idonea;
- di non procedere all'affidamento qualora nessuna delle proposte presentate sia ritenuta adeguata rispetto alle finalità della concessione o qualora sopravvengano ragioni di pubblico interesse.

La procedura si conclude con la stipulazione dell'atto di concessione in forma scritta tra il Comune di Uri e il soggetto concessionario.

La stipula dell'atto di concessione avverrà entro 30 giorni dall'individuazione del soggetto concessionario, salvo diversa determinazione dell'Amministrazione comunale.

Art. 9 - Obblighi del concessionario

Il soggetto concessionario è tenuto ad utilizzare la sala musica comunale nel rispetto della destinazione della struttura e delle finalità indicate nel presente avviso.

In particolare il concessionario è tenuto a:

- garantire un utilizzo della struttura coerente con le finalità culturali e musicali della sala musica;
- assicurare la corretta custodia del locale, degli arredi e delle attrezzature presenti nella struttura;
- provvedere alla pulizia del locale e alla manutenzione ordinaria degli spazi e delle attrezzature;
- garantire la corretta custodia e il buon utilizzo delle attrezzature e degli strumenti musicali presenti nella struttura, assumendosi la responsabilità di eventuali danni derivanti da uso improprio o negligente e provvedendo, ove necessario, al ripristino o alla sostituzione delle attrezzature danneggiate;
- utilizzare il locale e le attrezzature con la dovuta diligenza, evitando usi impropri o comportamenti che possano arrecare danni alla struttura;
- rispettare le norme vigenti in materia di sicurezza, igiene e tutela dei luoghi aperti al pubblico;
- garantire il corretto utilizzo delle utenze e adottare comportamenti improntati al contenimento dei consumi energetici;
- lasciare la sala a disposizione dell'amministrazione comunale 1 o 2 giorni a settimana, sulla base delle richieste, per attività musicali legate alla Scuola Civica di Musica Ischellos;
- collaborare con l'Amministrazione comunale, mettendo a disposizione, su richiesta, la strumentazione audio presente nella sala musica per iniziative istituzionali quali dibattiti, incontri o seminari, sulla base di specifici accordi tra le parti;
- stipulare, prima della sottoscrizione dell'atto di concessione, idonea polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (RCT) a copertura di eventuali danni a persone o cose derivanti dall'utilizzo del locale e delle attrezzature oggetto della concessione, con massimale non inferiore a euro 1.000.000,00 per sinistro. La polizza dovrà prevedere espressamente la rinuncia al diritto di rivalsa da parte della compagnia assicuratrice nei confronti del Comune di Uri. Copia della polizza dovrà essere depositata presso il Comune prima dell'avvio delle attività e mantenuta valida per tutta la durata della concessione.

Il concessionario risponde dei danni eventualmente arrecati alla struttura, agli arredi e alle attrezzature presenti nel locale, qualora derivanti da un utilizzo non conforme o da comportamenti negligenti.

Art. 10 - Inadempienze, decadenza e revoca della concessione

Il concessionario è tenuto al rispetto di tutte le condizioni previste nel presente avviso e nell'atto di concessione.

In caso di inadempimento agli obblighi previsti, l'Amministrazione comunale potrà diffidare il concessionario ad adempiere entro un termine non inferiore a 15 giorni.

Qualora l'inadempimento non venga sanato entro il termine assegnato, l'Amministrazione comunale potrà dichiarare la decadenza della concessione.

Costituiscono in particolare cause di decadenza:

- il mancato pagamento del canone di concessione per due mensilità consecutive o per una rata semestrale;
- l'utilizzo della sala musica per finalità diverse da quelle previste nel presente avviso o comunque incompatibili con la destinazione della struttura;
- la mancata custodia del locale e delle attrezzature o il loro utilizzo improprio;
- il mancato rispetto delle norme di sicurezza o delle disposizioni impartite dall'Amministrazione comunale.

La concessione potrà inoltre essere revocata in qualsiasi momento per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che il concessionario possa vantare pretese risarcitorie, fatto salvo il rimborso di eventuali somme già versate per periodi non usufruiti.

Resta salva la facoltà dell'Amministrazione comunale di richiedere il risarcimento dei danni eventualmente arrecati alla struttura, agli arredi o alle attrezzature.

Art. 11 - Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, è la Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Uri, dott.ssa Ilaria Solinas.

Per eventuali informazioni o chiarimenti relativi al presente avviso è possibile contattare l'Area Amministrativa del Comune di Uri tramite mail o pec ai seguenti indirizzi: protocollo@comune.uri.ss.it - protocollo.uri@pec.comunas.it

Art. 12 - Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti dai partecipanti saranno trattati dal Comune di Uri esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura e alla eventuale successiva concessione dell'utilizzo della sala musica comunale.

Il trattamento dei dati sarà effettuato nel rispetto delle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

I dati potranno essere comunicati ai soggetti coinvolti nel procedimento nei limiti e per le finalità previste dalla normativa vigente.